

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Красногорск, п. Новый, д.8 корпус 1

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Фруктовая, д.69

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 2713,01 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	102,00	2713,01	276 727,02	2 713,01	276 727,02
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	90,36	2713,01	245 147,58	2 713,01	245 147,58
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	30,00	2713,01	81 390,30	2 713,01	81 390,30
4	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	14,16	2713,01	38 416,22	2 713,01	38 416,22
5	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,60	2713,01	1 627,81	2 713,01	1 627,81
6	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	3,60	2713,01	9 766,84	2 713,01	9 766,84
7	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и связи	руб./кв.м.	24,60	2713,01	66 740,05	2 713,01	66 740,05
8	Расчетно-кассовый центр (РКЦ)	руб./кв.м.	21,72	2713,01	58 926,58	2 713,01	58 926,58
9	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб./кв.м.	6,12	2713,01	16 603,62	2 713,01	16 603,62
10	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	9,60	2713,01	26 044,90	2 713,01	26 044,90

11	Рентабельность	руб./кв.м.	18,00	2713,01	48 834,18	2 713,01	48 834,18
12	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	36,00	2713,01	97 668,36	2 713,01	97 668,36
ИТОГО:					967 893,45		967 893,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы

за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

115248,66

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

234 135,59

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-118 886,93

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Услуги по герметизации швов и ремонту козырьков балконов	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	11 362,50	4,19	Акт выполненных работ от 31 марта 2025г.
2	Ремонт цоколя, стен входных групп, ограждений и дверей	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	102 682,19	37,85	Акт выполненных работ от 30 мая 2025г.
3	Косметический ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	3 595,44	1,33	0429-17 от 29.04.2025, 0506-8 от 06.05.2025, 0514-6 от 14.05.2025 ,
4	Замена кранов и комплектующих для ремонта инженерных систем	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	104 967,84	38,69	185 от 23.04.2025, 222 от 16.07.2025, 221 от 16.07.2025, 250 от 09.12.2025, 220 от 16.07.2025, 228 от 03.09.2025
5	Закупка материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	4 041,96	1,41	ТПЛЮ0000988 от 29.01.2025, ТПЛЮ0010730 от 15.08.2025, ТПЛЮ0014145 от 21.10.2025, ТПЛЮ0016737 от 08.12.2025, ТПЛЮ0017714 от 25.12.2025, ТПЛЮ0002944 от 06.03.2025, ТПЛЮ0003910 от 25.03.2025, ТПЛЮ00005339 от 22.04.2025, ТПЛЮ0006787 от 26.05.2025, ТПЛЮ0008680 от 03.07.2025, ТПЛЮ0011554 от 02.09.2025, ТПЛЮ0011853 от 09.09.2025, ТПЛЮ0013043 от 01.10.2025, ТПЛЮ0017254 от 18.12.2025, ТПЛЮ0017252 от 18.12.2025

